

## COMMUNIQUÉ DE PRESSE

### Annonce événementielle au sens de l'art. 16 règlement de cotation BX Swiss

Zurich, 15 novembre 2023

#### **SenioResidenz AG effectue une correction d'évaluation sur l'immeuble clinique à Leukerbad**

SenioResidenz AG (BX Swiss AG : SENIO) a procédé à une réévaluation de l'immeuble clinique à Leukerbad dans le cadre du sursis concordataire de la locataire Leukerbad Clinic AG. La société est toujours en contact avec le commissaire concernant l'assainissement de Leukerbad Clinic AG et des possibilités d'assurer le fonctionnement d'une clinique.

Compte tenu de la situation actuelle de la locataire, de l'évolution incertaine de l'économie et de la hausse des taux d'intérêt, il n'est plus possible d'appliquer les augmentations de loyer échelonnées convenues en 2018 lors de l'acquisition de l'immeuble. Il faudra donc procéder à une adaptation des loyers pour permettre à un exploitant de clinique de mener à bien son activité à long terme. L'objectif de la société est de conclure un contrat de location correspondant dans les prochains mois. Le conseil d'administration de SenioResidenz AG a réévalué l'immeuble et les perspectives de location sur la base de la situation et a décidé de dévaluer l'immeuble d'un ordre de grandeur de CHF 8 - 13 millions dans l'évaluation de fin d'année 2023 (valeur de marché le 30 juin 2023 : CHF 34.95 millions). En raison de cet ajustement d'évaluation important, SenioResidenz AG clôturera l'exercice 2023 avec une perte, réévaluations comprises (année précédente : bénéfice, réévaluations comprises de CHF 3.1 millions).

L'ajustement final de l'évaluation sera déterminé dans le cadre de la clôture des comptes 2023. Le rapport annuel 2023 sera publié le 23 février 2024.

#### **Contact**

Peter Mettler  
Délégué du conseil d'administration et CEO  
SenioResidenz AG  
Feldeggstrasse 26  
CH-8008 Zurich  
Tel +41 (0)44 905 20 90  
[info@senio.ch](mailto:info@senio.ch)  
[www.senio.ch](http://www.senio.ch)

#### **SenioResidenz AG**

SenioResidenz AG est une société immobilière dont le siège se situe à Zurich. Ses activités se concentrent sur l'investissement dans des propriétés sélectionnées, avant tout dans les domaines des résidences pour seniors et des établissements de santé. Cela inclut les appartements pour personnes âgées, les propriétés d'habitat accompagné permettant aux personnes âgées de vivre une vie autonome répondant à leurs besoins, ainsi que les établissements médico-sociaux, les cliniques et les maisons médicales. Dans le cadre d'une stratégie secondaire, la société peut aussi investir dans d'autres formes d'habitation à durée déterminée, telles que les appartements meublés et non meublés pour étudiants, les appartements d'affaires et/ou appartements et immeubles destinés au personnel. Les actions nominatives de la société sont cotées sur la BX Swiss AG. Ticker SENIO, n de valeur 38462993, ISIN CH0384629934. [www.senio.ch](http://www.senio.ch)

#### **Clause de non-responsabilité**

Le présent communiqué de presse est destiné à la diffusion d'informations. Il ne constitue pas un prospectus au sens de la loi suisse sur les services financiers (FIDLEG) ou du règlement de cotation de la BX Swiss AG. Il ne constitue ni une offre ni une invitation à acheter ou à vendre des actions de SenioResidenz AG, ni à acquérir ou à vendre d'autres instruments financiers ou services. Ce communiqué de presse peut contenir certaines déclarations prospectives, par exemple des indications utilisant des mots tels que "croit", "suppose", "s'attend", "planifie" ou d'autres termes semblables. De telles déclarations prospectives sont soumises à des risques connus et inconnus, à des incertitudes et à d'autres facteurs qui pourraient faire que les événements, la situation financière, le développement ou les performances réels de l'entreprise diffèrent sensiblement de ceux mentionnés directement ou indirectement dans les déclarations prospectives. Compte tenu de ces incertitudes, les lecteurs ne doivent pas se fier à ces déclarations prospectives. La société n'assume aucune obligation de mettre à jour ces déclarations prospectives ou de les réviser en fonction d'événements ou d'évolutions futurs. Ce communiqué de presse ainsi que les informations qu'il contient ne doivent pas être apportés ou transmis aux États-Unis d'Amérique (USA), ni distribués ou transmis à des personnes américaines (y compris des personnes morales) ainsi qu'à des publications ayant une diffusion générale aux États-Unis. Les actions de SenioResidenz AG ne sont pas offertes à la vente aux États-Unis ni aux personnes américaines.