



COMMUNIQUÉ DE PRESSE

Annnonce événementielle

Zurich, 27 janvier 2023

SenioResidenz AG publie des résultats provisoires de l'exercice 2022

SenioResidenz AG (BX Swiss AG : SENIO) publie aujourd'hui des résultats provisoires non audités pour l'exercice 2022. La valeur du portefeuille immobilier a augmenté à CHF 228.4 millions (31.12.2021 : CHF 213.9 millions) grâce à l'achat du nouveau projet de construction à Aigle « Croix Blanche » au premier semestre 2022 (comprenant 26 appartements, dont 13 appartements protégés pour des personnes handicapées ou limitées par l'âge) et aux activités d'investissement dans le nouveau projet de construction « Leuenegg » à Oberdiessbach.

Les revenus locatifs ont augmenté de 13.2% à CHF 10.9 millions (2021 : CHF 9.6 millions). L'estimation de la valeur de marché du portefeuille immobilier a entraîné une perte de réévaluation de CHF 2.4 millions (2021 : bénéfice de CHF 0.2 million). L'effet de réévaluation est directement lié aux besoins d'investissement spécifiques et à long terme des immeubles de réhabilitation et d'hospitalisation à Leukerbad et Richterswil. Le résultat d'exploitation avant intérêts et impôts (EBIT), perte de réévaluations inclus, devrait être un bénéfice de CHF 4.6 millions (2021 : CHF 5.9 millions). Le bénéfice, résultat des réévaluations compris, est d'environ CHF 3.1 millions (2021 : CHF 4.3 millions). Cependant, le bénéfice hors résultat de réévaluation a augmenté d'environ 24% pour atteindre CHF 5.0 millions (2021 : CHF 4.1 millions). Sur la base du bénéfice par action¹, on obtient, en raison du nombre d'actions plus élevé suite à l'augmentation de capital en septembre 2021, un bénéfice par action prévu de CHF 1.23, résultat de réévaluation inclus, et de CHF 1.97, résultat de réévaluation exclu (2021 : CHF 2.06, résultat de réévaluation inclus, et CHF 1.96, résultat de réévaluation exclu).

Les nouveaux projets de construction « Croix Blanche » à Aigle, « Leuenegg » à Oberdiessbach et « Saline II » à Bad Zurzach se déroulent comme prévu et contribueront de manière significative aux revenus locatifs totaux de la société après leur achèvement respectif à partir du second semestre ou de l'automne 2023 (revenus locatifs annuels théoriques des trois immeubles réunis : environ CHF 1.6 million après échelonnement).

Le rapport annuel 2022 et d'autres détails sur l'exercice 2022 seront publiés le 24 février 2023.

Contact

Peter Mettler
Délégué du conseil d'administration et CEO
SenioResidenz AG
Feldeggstrasse 26
CH-8008 Zurich
Tél. +41 (0)44 905 20 90
info@senio.ch
www.senio.ch/fr/

SenioResidenz AG

SenioResidenz AG est une société immobilière dont le siège se situe à Zurich. Ses activités se concentrent sur l'investissement dans des propriétés sélectionnées, avant tout dans les domaines des résidences pour seniors et des établissements de santé. Cela inclut les appartements pour personnes âgées, les propriétés d'habitat accompagné permettant aux personnes âgées de vivre une vie autonome répondant à leurs besoins, ainsi que les établissements médico-sociaux, les cliniques et les maisons médicales. Dans le cadre d'une stratégie secondaire, la société peut aussi investir dans d'autres formes d'habitation à durée déterminée, telles que les appartements meublés et non meublés pour étudiants, les appartements d'affaires et/ou appartements et immeubles destinés au personnel. Les actions nominatives de la société sont cotées sur la BX Swiss AG. Ticker SENIO, n de valeur 38462993, ISIN CH0384629934. www.senio.ch

¹ Suite à l'augmentation de capital en septembre 2021 pour continuer la stratégie de croissance, le nombre moyen d'actions nominatives en circulation au cours de l'année 2022 est de 2 555 472 (2021 : 2 072 383) actions nominatives.



Clause de non-responsabilité

Le présent communiqué de presse est destiné à la diffusion d'informations. Il ne constitue pas un prospectus au sens de la loi suisse sur les services financiers (FIDLEG) ou du règlement de cotation de la BX Swiss AG. Il ne constitue ni une offre ni une invitation à acheter ou à vendre des actions de SenioResidenz AG, ni à acquérir ou à vendre d'autres instruments financiers ou services. Ce communiqué de presse peut contenir certaines déclarations prospectives, par exemple des indications utilisant des mots tels que "croit", "suppose", "s'attend", "planifie" ou d'autres termes semblables. De telles déclarations prospectives sont soumises à des risques connus et inconnus, à des incertitudes et à d'autres facteurs qui pourraient faire que les événements, la situation financière, le développement ou les performances réels de l'entreprise diffèrent sensiblement de ceux mentionnés directement ou indirectement dans les déclarations prospectives. Compte tenu de ces incertitudes, les lecteurs ne doivent pas se fier à ces déclarations prospectives. La société n'assume aucune obligation de mettre à jour ces déclarations prospectives ou de les réviser en fonction d'événements ou d'évolutions futurs. Ce communiqué de presse ainsi que les informations qu'il contient ne doivent pas être apportés ou transmis aux États-Unis d'Amérique (USA), ni distribués ou transmis à des personnes américaines (y compris des personnes morales) ainsi qu'à des publications ayant une diffusion générale aux États-Unis. Les actions de SenioResidenz AG ne sont pas offertes à la vente aux États-Unis ni aux personnes américaines.