

COMMUNIQUÉ DE PRESSE

Annnonce événementielle

Zurich, 28 juillet 2022

SenioResidenz AG publie des résultats provisoires pour le 1^{er} semestre 2022

SenioResidenz AG (BX Swiss AG : SENIO) a de nouveau réalisé un bon résultat d'entreprise au premier semestre 2022, sur la base des chiffres provisoires non audités. La valeur du portefeuille immobilier a augmenté à CHF 226,7 millions (31.12.2021 : CHF 213,9 millions), principalement en raison de l'achat d'un nouveau projet de construction à Aigle/VD comprenant 26 appartements (dont 13 appartements protégés pour personnes handicapées ou limitées par l'âge) et des activités d'investissement dans le nouveau projet de construction à Oberdiessbach.

Les revenus locatifs ont augmenté de 11% à CHF 5,3 millions (S1 2021 : CHF 4,8 millions). L'estimation de la valeur de marché du portefeuille immobilier a entraîné un résultat de réévaluation de CHF 0,1 million (S1 2021 : CHF 0,2 million). Selon les chiffres provisoires, le résultat d'exploitation avant intérêts et impôts (EBIT) a augmenté de 18% à CHF 3,3 millions (S1 2021 : CHF 2,8 millions). Le bénéfice, résultat des réévaluations compris, s'élève à environ CHF 2,4 millions (S1 2021 : CHF 2,0 millions) et le bénéfice hors résultat des réévaluations à CHF 2,3 millions (S1 2021 : CHF 1,9 million), ce qui correspond à une augmentation respective des bénéfices de 18% et 24%. Sur la base du bénéfice par action¹, on obtient, en raison du nombre plus élevé d'actions suite à l'augmentation de capital en septembre 2021, un bénéfice par action prévu de CHF 0.93, résultat de réévaluation inclus, et de CHF 0.90, résultat de réévaluation exclu (S1 2021 : CHF 1.06, résultat de réévaluation inclus, et CHF 0.97, résultat de réévaluation exclu).

Le rapport semestriel 2022 et d'autres détails sur le premier semestre 2022 seront publiés le 18 août 2022.

Interlocuteur

Peter Mettler
Délégué du conseil d'administration et CEO
SenioResidenz AG
Feldeggstrasse 26
CH-8008 Zurich
Téléphone +41 (0)44 905 20 90
info@senio.ch
www.senio.ch/fr/

SenioResidenz AG

SenioResidenz AG est une société opérant dans le secteur immobilier, dont le siège est établi à Zurich. Ses activités se concentrent sur l'investissement dans des immeubles sélectionnés, principalement dans le domaine des immeubles pour personnes âgées et des établissements de soins de santé. Ce domaine englobe les logements pour seniors, les immeubles permettant un mode de vie assisté, autonome et adapté à l'âge ainsi que les établissements médico-sociaux, les cliniques et les centres médicaux. Dans le cadre de sa stratégie secondaire, la société investit également dans d'autres formes de logement temporaires, telles que les logements pour étudiants, les appartements d'affaires et/ou logements destinés au personnel, meublés et non meublés. Les actions nominatives de la société sont cotées à la BX Swiss AG: Symbole boursier SENIO, Numéro valeur 38462993 ISIN CH0384629934. www.senio.ch

¹ Suite à l'augmentation de capital en septembre 2021 pour continuer la stratégie de croissance, le nombre moyen d'actions nominatives en circulation au cours du premier semestre 2022 est de 2 555 472 (S1 2021: 1 916 604) actions nominatives.