

## MEDIENMITTEILUNG

Zürich, 28. Juli 2020

### **SenioResidenz AG – Veröffentlichung vorläufige Ergebnisse für das erste Halbjahr 2020**

SenioResidenz AG (BX Swiss AG: SENIO) verzeichnet im ersten Halbjahr 2020 – trotz der COVID-19 Pandemie – ein gutes Ertragswachstum und schliesst die Berichtsperiode erfolgreich ab. Nach vorläufigen, ungeprüften Ergebnissen stieg der Netto-Mietertrag im ersten Halbjahr 2020 um 142% auf rund CHF 4.3 Millionen (H1 2019: CHF 1.8 Millionen). Der Anstieg gegenüber dem Vorjahr ist auf die Akquisitionen der Liegenschaften in Martigny und Richterswil (in der zweiten Jahreshälfte 2019) sowie das Portfolio von sechs Wohn- und Pflegezentren in Berg, Egnach, Kradolf, Kirchlindach, Reute und Wald (Eigentumsübertragung 1. Januar 2020) zurückzuführen. Die Marktbewertung des Immobilienportfolios führte zu einem leicht negativen Ergebnis aus Neubewertung von CHF -0.1 Millionen (H1 2019: CHF +0.2 Millionen).

Auf Stufe EBIT hat der Gewinn im Vergleich zur Vorjahresperiode um 138% zugelegt und erreichte rund CHF 3.0 Millionen (H1 2019: CHF 1.3 Millionen). Der Gewinn inklusive Neubewertungsergebnis liegt nach den ersten Vorabzahlen bei rund CHF 2.1 Millionen (H1 2019: CHF 1.1 Millionen) und der Gewinn exklusive Neubewertungsergebnis ebenfalls bei rund CHF 2.1 Millionen (H1 2019: CHF 0.9 Millionen).

Weitere Details zum Halbjahresergebnis 2020 und der vollständige Halbjahresbericht 2020 werden am 20. August 2020 veröffentlicht.

#### **Kontaktperson**

Peter Mettler  
Delegierter des Verwaltungsrats und CEO  
SenioResidenz AG  
Feldeggstrasse 26  
CH-8008 Zürich  
Telefon +41 (0)44 905 20 90  
[info@senio.ch](mailto:info@senio.ch)  
[www.senio.ch](http://www.senio.ch)

#### **SenioResidenz AG**

Die SenioResidenz AG ist eine im Immobilienbereich tätige Gesellschaft mit Sitz in Zürich. SenioResidenz AG fokussiert ihre Aktivitäten auf Investitionen in ausgewählte Liegenschaften, vor allem im Bereich Seniorenimmobilien und Pflegeeinrichtungen. Dazu gehören Alterswohnungen, Liegenschaften welche betreutes, selbstbestimmtes, altersgerechtes Leben und Wohnen ermöglichen sowie Alters- und Pflegeheime, Kliniken und Ärztehäuser. In der Nebenstrategie kann die Gesellschaft auch in andere Wohnformen auf Zeit, wie beispielsweise möblierte und unmöblierte Studentenwohnungen, Businessapartments und/oder Personalwohnungen und -häuser investieren. Die Namenaktien der Gesellschaft sind an der BX Swiss AG kotiert: Ticker SENIO, Valor 38462993 ISIN CH0384629934. [www.senio.ch](http://www.senio.ch)