

NICHT ZUR DIREKTEN ODER INDIREKTEN VERÖFFENTLICHUNG ODER VERBREITUNG IN DEN VEREINIGTEN STAATEN, DER EUROPÄISCHEN UNION, AUSTRALIEN, KANADA, UNITED KINGDOM ODER JAPAN ODER EINER ANDEREN JURISDIKTION, IN DER EINE SOLCHE VERÖFFENTLICHUNG ODER VERBREITUNG RECHTSWIDRIG WÄRE.

## MEDIENMITTEILUNG

Zürich, 13. Mai 2020

### SenioResidenz AG gibt Konditionen für geplante Kapitalerhöhung bekannt

- Weiterer Ausbau des Immobilienportfolios durch gezielte Zukäufe vorgesehen
- Kapitalerhöhung durch Ausgabe von bis zu 1'277'604 neuen Namenaktien mit Nennwert von je CHF 49.50
- Emissionsvolumen von maximal CHF 66.1 Mio.
- Eine bisherige Namenaktie berechtigt zum Bezug von einer neuen Aktie (Bezugsverhältnis 1:1)
- Bezugsfrist läuft vom 25. Mai 2020 bis 10. Juni 2020 (12.00 Uhr MESZ)
- Erster Handelstag der neuen Aktien an der BX Swiss am 18. Juni 2020 erwartet

Die SenioResidenz AG (BX Swiss AG: SENIO) plant, ihr bestehendes Immobilienportfolio durch weitere Zukäufe auszubauen. Mit diversen Akquisitionen von Liegenschaften in den Bereichen Alters- und Pflegeeinrichtungen bzw. Spitäler im vergangenen Jahr beläuft sich das aktuelle Liegenschaftenportfolio per 1. Januar 2020 auf einen Wert von CHF 163.1 Mio.

Die Gesellschaft plant, unter Wahrung des Bezugsrechts der bisherigen Aktionäre, eine ordentliche Kapitalerhöhung in der Zeit vom 25. Mai 2020 bis 10. Juni 2020 durchzuführen. Das Bezugsverhältnis beträgt 1:1, das heisst eine bisherige Namenaktie berechtigt zum Bezug von einer neuen Namenaktie. Im Rahmen der Kapitalerhöhung werden somit maximal 1'277'604 neue Namenaktien mit einem Nennwert von je CHF 49.50 geschaffen. Der Ausgabepreis pro neuer Namenaktie beläuft sich auf CHF 51.75. Es ist kein Bezugsrechtshandel vorgesehen. Neue Aktien, die nicht im Rahmen des Bezugsrechtsangebots bezogen werden, werden der Bank J. Safra Sarasin AG zur weiteren Zuteilung an Investoren zugewiesen. Die neuen Aktien werden für das gesamte Geschäftsjahr 2020 vollumfänglich dividendenberechtigt sein.

Die Gesellschaft wird voraussichtlich am 12. Juni 2020 über das Ergebnis der Kapitalerhöhung informieren. Der erste Handelstag der neuen Namenaktien an der BX Swiss ist auf den 18. Juni 2020 vorgesehen.

#### Voraussichtlicher Zeitplan der Kapitalerhöhung

<b>25. Mai 2020</b>	Beginn der Bezugsfrist für bisherige Aktionäre
<b>10. Juni 2020</b>	12:00 Uhr MESZ: Ende der Bezugsfrist
<b>11. Juni 2020</b>	Platzierung der nicht bezogenen Namenaktien
<b>12. Juni 2020</b>	Bekanntgabe Anzahl der neu auszugebenden Namenaktien
<b>17. Juni 2020</b>	Lieferung der neu ausgegebenen Namenaktien gegen Bezahlung des Bezugspreises
<b>18. Juni 2020</b>	Kotierung und erster Handelstag der neuen Namenaktien

#### Kontaktperson

Peter Mettler  
Delegierter des Verwaltungsrats und CEO  
SenioResidenz AG  
Feldeggstrasse 26  
CH-8008 Zürich  
Telefon +41 (0)44 905 20 90  
E-Mail [info@senio.ch](mailto:info@senio.ch)  
Web [www.senio.ch](http://www.senio.ch)

#### **SenioResidenz AG**

Die SenioResidenz AG ist eine im Immobilienbereich tätige Gesellschaft mit Sitz in Zürich. SenioResidenz AG fokussiert ihre Aktivitäten auf Investitionen in ausgewählte Liegenschaften, vor allem im Bereich Seniorenimmobilien und Pflegeeinrichtungen. Dazu gehören Alterswohnungen, Liegenschaften welche betreutes, selbstbestimmtes, altersgerechtes Leben und Wohnen ermöglichen sowie Alters- und Pflegeheime, Kliniken und Ärztehäuser. In der Nebenstrategie kann die Gesellschaft auch in andere Wohnformen auf Zeit, wie beispielsweise möblierte und unmöblierte Studentenwohnungen, Businessapartments und/oder Personalwohnungen und -häuser investieren. Die Namenaktien der Gesellschaft sind an der BX Swiss AG kotiert: Ticker SENIO, Valor 38462993 ISIN CH0384629934. [www.senio.ch](http://www.senio.ch)

---

#### **Disclaimer**

Diese Medienmitteilung dient Informationszwecken. Sie stellt weder ein Angebot noch eine Aufforderung zum Kauf oder zur Zeichnung von Aktien der SenioResidenz AG noch einen Prospekt im Sinne des anwendbaren schweizerischen Rechts dar. Anleger sollten ihre Entscheidung zum Kauf oder zur Ausübung von Bezugsrechten oder zum Kauf oder zur Zeichnung von Aktien der SenioResidenz AG ausschliesslich aufgrund des offiziellen Emissions- und Kotierungsprospekts treffen, der bei der Gesellschaft (E-Mail: [info@senio.ch](mailto:info@senio.ch); Telefon +41 (0)44 905 20 90) kostenlos erhältlich sein wird. Ausserdem wird Anlegern empfohlen, sich von ihrer Bank oder ihrem Finanzberater beraten zu lassen.

Dieses Dokument kann bestimmte, in die Zukunft gerichtete Aussagen enthalten, z.B. Angaben unter Verwendung von Worten wie „glaubt“, „geht davon aus“, „erwartet“, „plant“ oder Formulierungen ähnlicher Art. Solche in die Zukunft gerichteten Aussagen unterliegen bekannten und unbekanntem Risiken, Unsicherheiten und sonstigen Faktoren, die dazu führen können, dass die tatsächlichen Ereignisse, finanzielle Situation, Entwicklung oder Leistungen des Unternehmens wesentlich von denjenigen in den zukunftsgerichteten Aussagen direkt oder indirekt genannten abweichen. Vor dem Hintergrund dieser Unsicherheiten sollten die Leser sich nicht auf diese in die Zukunft gerichteten Aussagen verlassen. Das Unternehmen übernimmt keine Verpflichtung, diese zukunftsgerichteten Aussagen zu aktualisieren oder diese an zukünftige Ereignisse oder Entwicklungen anzupassen.

Dieses Dokument sowie die darin enthaltenen Informationen dürfen nicht in die Vereinigten Staaten von Amerika (USA) gebracht oder übertragen werden oder an US-amerikanische Personen (einschliesslich juristischer Personen) sowie an Publikationen mit einer allgemeinen Verbreitung in den USA verteilt oder übertragen werden. Aktien der SenioResidenz AG werden weder in den USA noch US-amerikanischen Personen zum Kauf angeboten. Dieses Dokument ist kein Angebot zum Kauf oder zur Zeichnung von Aktien.

Die hierin enthaltenen Informationen stellen kein Verkaufsangebot oder eine Aufforderung zu einem Kaufangebot in Ländern dar, in welchen ein solches Angebot oder eine solche Aufforderung ohne entsprechende Genehmigung, Registrierung, Ausnahme von einer Registrierung oder Genehmigung oder weitere Handlungen unrechtmässig wäre.

Dieses Dokument stellt keinen Prospekt im Sinne von Art. 35 ff. Finanzdienstleistungsgesetz (FIDLEG) und Art. 109 Finanzdienstleistungsverordnung (FIDLEV) i.V.m. Art. 652a des Schweizerischen Obligationenrechts oder des Kotierungsreglements der BX Swiss dar. Eine Entscheidung Aktien von SenioResidenz AG zu kaufen, muss ausschliesslich auf die Informationen im Emissions- und Kotierungsprospekt, welcher von der SenioResidenz AG erstellt wird, gestützt werden.

Die beschriebenen Aktien werden ausschliesslich in der Schweiz öffentlich angeboten. Dieses Dokument stellt in keinem Land oder gegenüber keiner Person ein Angebot zum Verkauf oder eine Aufforderung zum Kauf von Aktien dar, sofern ein solches Angebot oder eine solche Aufforderung verboten wäre oder nicht genehmigt ist.

This press release serves informational purposes only. It constitutes neither an offer to sell nor a solicitation to buy any securities of SenioResidenz AG. This press release does not constitute an offering prospectus within the meaning of Swiss law. Investors should base their decision to purchase or execute subscription rights or to purchase or subscribe for shares of SenioResidenz AG only on the official offering prospectus, which will be made available free of charge at the company (Email: [info@senio.ch](mailto:info@senio.ch) / Phone +41 (0)44 905 20 90). In addition, investors should also seek advice from their bank or their financial consultants.

This press release may contain specific forward-looking statements, e.g. statements including terms like “believe”, “assume”, “expect”, “forecast”, or similar expressions. Such forward-looking statements are subject to known and unknown risks, uncertainties and other factors which may result in a substantial divergence between the actual results, financial situation, development or performance of the company and those explicitly or implicitly presumed in these statements. Against the background of these uncertainties, readers should not rely on forward-looking statements. SenioResidenz AG assumes no responsibility to update forward-looking statements or to adapt them to future events or developments.

This document and the information contained in this document are not issued in the United States of America (USA) and must not be distributed into the USA or to any US-American person (including legal entities) or to any publication with a general circulation in the USA. The shares of SenioResidenz AG may not be offered within the USA or to US-American persons. This document does not constitute an offer or invitation to purchase shares or to subscribe for any securities.

This document does not constitute an offer of securities in any jurisdiction where it would be unlawful to offer securities without the respective approval, registration, or the exception of such registration or approvals.

This document does not constitute an offering prospectus within the meaning of Article 35 et seq. Financial Services Act (FinSA) and Article 109 Financial Services Ordinance (FinSO) i.c. Article 652a of the Swiss Code of Obligations nor a listing prospectus within the meaning of the listing rules of BX Swiss. Any decision to purchase shares of SenioResidenz AG must be based only on information published in the offering prospectus, which will be issued by SenioResidenz AG.

The shares described in this document will publicly be offered in Switzerland only. This document does not constitute an offer to sell or an offer to purchase shares in any country or to any person, if such an offer would be unlawful or not approved.